

ПРОТОКОЛ № 66

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 26.10.2023 року

Присутні члени комісії:

Івашук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 38 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 38 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, про продовження терміну дії дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та про скасування підpunkту рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 5 наступного змісту:

«Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____»

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), орієнтовною площею 0,0520 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону.

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ».

п.2. Про укладання, поновлення, внесення змін та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту, про скасування пунктів рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №45/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 7 наступного змісту:

«Додаток 7
до рішення міської ради
від _____ № _____»

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Керницьким Романом Анатолійовичем на земельну ділянку площею 0,0091 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої

автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе (біля буд. №28), строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Керницьким Романом Анатолійовичем на земельну ділянку площею 0,0659 га, в межах «червоної лінії» (без права забудови), для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе (біля буд. №28), строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Керницьким Романом Анатолійовичем на земельну ділянку площею 0,0691 га, в межах прибережно-захисної смуги, для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе (біля буд. №28), строком на 4 роки 11 місяців.

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 3.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.
4. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Керницькою Оксаною Анатоліївною на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0219 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 5, строком на 10 років.
- 4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 4.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 4.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 4.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.
5. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Керницькою Оксаною Анатоліївною на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку, площею 0,0126 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 5, строком на 10 років.
- 5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

5.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

6. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Керницькою Людмилою Георгіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0069 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 5, строком на 10 років.

6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

6.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервіту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ».

п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 24.02.2023 №1495, від 07.07.2023 № 1756, від 25.08.2023 № 1825, від 29.09.2023 № 1889, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
 - 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
 - 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
 - 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другого частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
 - 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0146 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0498), яка пропонується до продажу гр. Мазур Тамарі Миколаївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 11, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0146 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0498), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 11, в розмірі *204 306 грн 00коп. (двісті чотири тисячі триста шість грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «22» вересня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1399 грн 36коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Мазур Тамарі Миколаївні, земельну ділянку площею 0,0146 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0498), за *204 306 грн 00коп. (двісті чотири тисячі триста шість грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 11.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0146 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 11, гр. Мазур Тамарі Миколаївні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0146 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:068:0498.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Мазур Тамарі Миколаївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *204 306 грн 00коп. (двісті чотири тисячі триста шість грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0176 га (кадастровий номер 0510100000:02:073:0329), яка пропонується до продажу гр. Кіракосян Анжелі Ваганівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, біля буд. №228, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірмою «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0176 га (кадастровий номер 0510100000:02:073:0329), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, біля буд. №228, в розмірі 265 552 грн 00коп. (двісті шістдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «27» вересня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1508 грн 82коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кіракосян Анжелі Ваганівні, земельну ділянку площею 0,0176 га (кадастровий номер 0510100000:02:073:0329), за 265 552 грн 00коп. (двісті шістдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, біля буд. №228.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0176 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, біля буд. №228, гр. Кіракосян Анжелі Ваганівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0176 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:073:0329.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кіракосян Анжелі Ваганівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 265 552 грн 00коп. (двісті шістдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0038 га (кадастровий номер 0510100000:02:062:0032), яка пропонується до продажу гр. Мельниковій Анні Ігорівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 15 - А, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, виконаний ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0038 га (кадастровий номер 0510100000:02:062:0032), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 15 - А, в розмірі 93 079 грн 48коп. (дев'яносто три тисячі сімдесят дев'ять грн 48коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «04» жовтня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 2 449 грн

46 коп.) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Мельниковій Анні Ігорівні, земельну ділянку площею 0,0038 га (кадастровий номер 0510100000:02:062:0032), за 93 079 грн 48 коп. (дев'яносто три тисячі сімдесят дев'ять грн 48 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 15 - А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0038 га– для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 15 - А, гр. Мельниковій Анні Ігорівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0038 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:062:0032.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Мельниковій Анні Ігорівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 93 079 грн 48 коп. (дев'яносто три тисячі сімдесят дев'ять грн 48 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.7.7. земельна ділянка площею 0,0038 га перебуває в зоні охорони пам'ятки культурної спадщини.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8316 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0235), яка пропонується до продажу Приватному акціонерному товариству «Вінницький проектний інститут» (код ЄДРПОУ – 07525964, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 14), Товариству з обмеженою відповідальністю «Стратіївський агроресурс» (код ЄДРПОУ – 35814671, юридична адреса: Вінницька обл., Гайсинський р-н, с. Стратіївка, вул. Мазурівка, 4), гр. Чернезі Наталі Вячеславівні, гр. Чернезі Борису Федоровичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПУС-Т» (код ЄДРПОУ – 45141557, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 14, каб. 901А), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,8316 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0235), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14, в розмірі 10 160 379 грн 00 коп. (десять мільйонів сто шістдесят тисяч триста сімдесят дев'ять

грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «03» жовтня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1221 грн 79коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному акціонерному товариству «Вінницький проектний інститут», Товариству з обмеженою відповідальністю «Стратіївський агроресурс», гр. Чернезі Наталі Вячеславівні, гр. Чернезі Борису Федоровичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПУС-Т», земельну ділянку площею 0,8316 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0235), за 10 160 379 грн 00коп. (десять мільйонів сто шістдесят тисяч триста сімдесят дев'ять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,8316 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14, Приватному акціонерному товариству «Вінницький проектний інститут», Товариству з обмеженою відповідальністю «Стратіївський агроресурс», гр. Чернезі Наталі Вячеславівні, гр. Чернезі Борису Федоровичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПУС-Т»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,8316 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:036:0235.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Вінницький проектний інститут», Товариству з обмеженою відповідальністю «Стратіївський агроресурс», гр. Чернезі Наталі Вячеславівні, гр. Чернезі Борису Федоровичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПУС-Т» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 10 160 379 грн 00коп. (десять мільйонів сто шістдесят тисяч триста сімдесят дев'ять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.4. Про розроблення містобудівної документації – детальних планів територій.

/в проєкті порядку денного сесії за №51/.

ВИРІШЕННЯ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про розроблення містобудівної документації

- детальних планів територій

Керуючись ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290, відповідно до проектних рішень затвердженого рішенням міської ради №1140 від 01.02.2013р «Проекту внесення змін до генерального плану м. Вінниці з актуалізацією за результатами його моніторингу», Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. №2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. № 451, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації:
 - 1.1. «Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0140, 0520685200:05:002:0077, 0520685200:05:002:0142»;
 - 1.2. «Детального плану території обмеженого вулицями Академіка Заболотного, Пирогова, Дачна, Трамвайна у м. Вінниці»;
 - 1.3. «Проекту внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Ватутіна, Чехова, Проектною 12, Проектною 16 та південною притокою річки Тяжилівка в м.Вінниця».
2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної в п. 1 містобудівної документації.
3. Департаменту правової політики та якості, департаменту інформаційних технологій, департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю спільно з департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Доручити департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА